

近鉄「五位堂」駅徒歩6分に、五感を満たす上質なマンションを。

五位堂 GOKAN

PLACE & DESIGN

品質に触れる。暮らしの質が変わっていく。



全邸
南向き

新築分譲マンション

「プレイズ香芝五位堂」モデルルーム公開中

来場予約受付中

来場予約は
こちら



新築分譲マンションがこのお支払いで!

頭金 0円 | 返済額 月々 7万円台~

近鉄大阪線 快速急行停車駅

「五位堂」駅徒歩6分

入出庫がしやすい
駐車場 全住戸分 確保

快適な暮らしを支える共用部
24時間ゴミ出し可・ペット飼育可

多彩な生活施設が身近に
商業施設が徒歩圏に揃う

※掲載の完成予想図は設計図書に基づき描き起こしたもので、実際とは異なる場合がございます。雨樋、エアコン室外機等再現されていない設備機器がございます。採用素材は施工上の都合により変更になる場合があります。また、植栽については特定の季節や入居時の状態を想定して描かれたものではありません。周辺道路・建物等は簡略化しております。※徒歩分数は80mを1分(端数切り上げ)として計算した概算時間です。※距離表示は現地からの地図上での概測距離です。

五位堂で叶う、憧れの暮らし。

便利も自然も子育て環境もすてきに充実。
日々、上質な暮らしを堪能できる舞台です。

かつらぎの道
(徒歩7分・約510m)

保育園、小・中学校、塾まで
徒歩圏に充実した教育環境。



市立五位堂保育所(徒歩10分・約780m)



市立真美ヶ丘東小学校(徒歩13分・約1,010m)



市立香芝東中学校(徒歩11分・約870m)



馬測教室 香芝本部分校(徒歩7分・約490m)

スーパーが徒歩3分。駅からの帰り道にお買い物。



ハーベス五位堂店(徒歩3分・約210m)



フィットネスクラブ コス・パ 五位堂
(徒歩6分・約410m)

駅前には
フィットネス
クラブも

ますます便利な駅前へ。

五位堂駅南側にロータリーと駅前広場を整備(予定)。



近鉄大阪線五位堂駅南側駅前広場整備イメージ ※詳しくは香芝市ホームページをご覧ください。



南側ロータリー

五位堂駅

全邸南向き



Living Dining

全邸南向き、ライフスタイルに合わせて選べる多彩なプランをご用意。

A type
3LDK+2WIC+SIC

79.83㎡(約24.14坪)
住居専有面積

※防災倉庫面積120㎡(約0.36坪)を含む

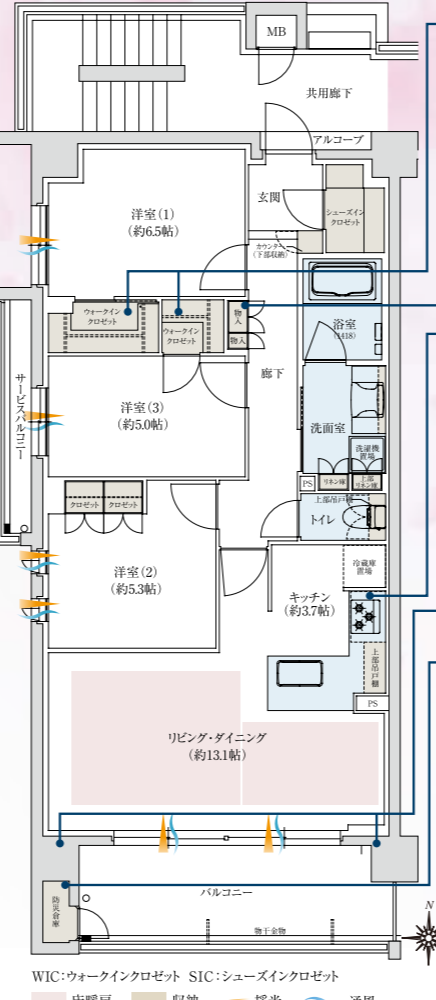
バルコニー面積/10.85㎡(約3.28坪)
サービスパルコニー面積/3.07㎡(約0.92坪)
アルコーブ面積/0.74㎡(約0.22坪)

南西角住戸

□シューズインクローゼット
ブーツや傘はもちろんスーツケース、ゴルフバッグなども収納できます。



□住戸防災倉庫
万一の災害に対応する様々な防災用品を備えることができる防災倉庫を設置しています。(A、F、Dg、Egタイプのみ)



WIC:ウォークインクローゼット SIC:シューズインクローゼット
床暖房 収納 採光 通風

ウォークインクローゼット
ジャケットやコート類、収納ケースなどたっぷり収納できるウォークインクローゼットを2箇所に設置。

物入
季節家電や日用品のストック整理など、多目的に使える便利な廊下の物入。

L型対面キッチン
家族との会話もはずむ対面キッチン。効率の良い家事動線でお料理がスムーズにはかどりやすい。

アウトポール設計
アウトポール設計とすることで室内の梁をなくし、部屋の隅まで家具を配置することができます。

防災倉庫
万一の災害に備えて、水や食糧、電池などのさまざまな防災用品を備えることができます。

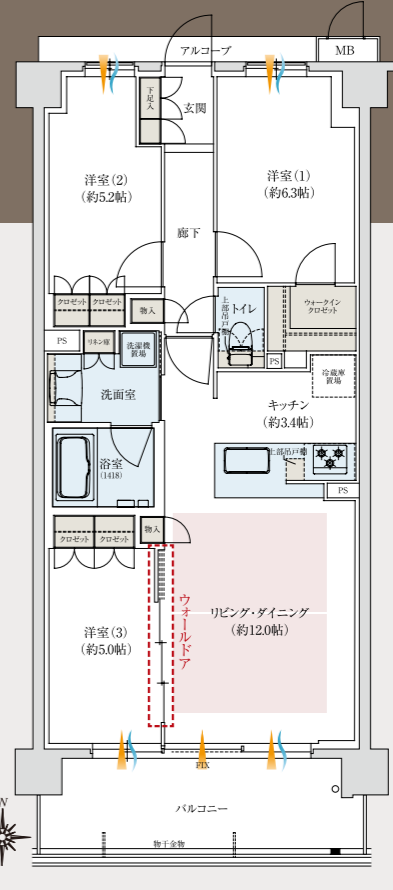
CHECK 公式ホームページにてその他の間取りもご覧いただけます。

たとえば、こんな使い方。

ゆったりと暮らせる
3LDKプラン
DINKSからシニアまで、ライフステージに合わせた4つの居室プランをご提案。

D type
3LDK+WIC
70.76㎡(約21.40坪)
住居専有面積
バルコニー面積/11.02㎡(約3.33坪)
アルコーブ面積/2.48㎡(約0.75坪)

□充実の収納スペース
各居室にクローゼットを設置。物入や洗面室のリネン庫など、収納スペースを豊富に設けています。



CHECK あなたにぴったりの暮らし方を
ご覧いただけます。

1 購入後1年
DINKS(夫婦2人)
洋室(2)、(3)をリモートワークや趣味の部屋など夫婦のプライベートルームに。

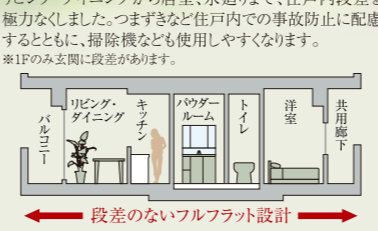
2 購入後3年
FAMILY(夫婦2人、子ども1人)
洋室(1)を家族の寝室に。洋室(3)はウォールドアを開放し、子どもの遊び場に。

3 購入後15年
FAMILY(夫婦2人、子ども1人)
子どもの成長とともに洋室(1)を夫婦の寝室に、洋室(2)(3)を子ども部屋に。

4 購入後25年
SENIOR(夫婦2人)
子どもが独立したら、洋室(3)はウォールドアを開放し、広々リビング・ダイニングに。

快適な暮らしを支える細やかな配慮やセキュリティの数々

フルフラット設計
リビング・ダイニングから居室、水廻りまで、住戸内段差を極力なくしました。つまずきなど住戸内での事故防止に配慮するとともに、掃除機なども使用しやすくなります。※1Fのみ玄関に段差があります。



24時間ゴミ出し可能
24時間いつでもゴミ出しが可能。屋根付きのため天候に左右されず、快適に利用できます。



365日・24時間暮らしの安心を見守るセキュリティ

来訪者を映像で確認
玄関前カメラ

不正解錠行為が困難な
防犯サムター

手ぶらで解錠できるハンズフリーキー

外部より自転車置き場の入口自動解錠

エントランス自動解錠

宅配ボックス解錠

※イメージイラストのため、掲載のTebra pass/ドアの設置箇所は実際とは異なります。

□物件概要○物件名/プレイズ香芝五位堂○所在地/奈良県香芝市瓦口2094-1(地番)○交通/近鉄大阪線「五位堂」駅徒歩6分○地目/宅地○用途地域/地区/近隣商業地域・20m高度地区○構造/規模/鉄筋コンクリート造 地上7階建○総戸数/44戸○駐車場/25台(平面8台、機械式17台)(月額使用料:5,500円~16,000円)○自転車置き場/50台(ラック式40台、平面式10台)(月額使用料:300円~400円)○サイクルポート/8区画※Dgタイプ専用サイクルポート区画含む(月額使用料:800円)○バイク置き場/3台(月額使用料:2,000円)○ミニバイク置き場/2台(月額使用料:1,000円)○建ぺい率/80.00%○容積率/300.00%○敷地面積/1,098.47㎡○建築面積/712.74㎡○建築延床面積/3,767.67㎡○建築確認番号/第R05確認建築GBRC00104号(2024年1月30日付)○工事完了時期/2025年7月上旬(予定)○引渡し可能年月/2025年7月下旬(予定)○分譲後の権利形態/敷地は専有面積割合による所有権の共有、建物は区分所有○管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託(日勤)○事業主(売主)/三交不動産株式会社 大阪支店:〒530-0001 大阪市北区梅田1丁目11番4-1700号(大阪駅前第4ビル17階)TEL:06-6344-0260 国土交通大臣(17)第41号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟○販売提携(代理)/株式会社アクラス〒530-0001 大阪市北区梅田1丁目11番4-1900号(大阪駅前第4ビル19階) 大阪府知事(5)第49425号、(公社)全日本不動産協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟、(公社)不動産保証協会会員○設計・監理/株式会社D&D建築設計事務所○施工/株式会社松本組○管理会社/三重交通コミュニティ株式会社○先着順概要○販売戸数/4戸○販売価格帯(税込)/3,750万円~5,380万円○間取り/2LDK~4LDK○住居専有面積/58.63㎡~86.37㎡(防災倉庫面積を含む)○バルコニー面積/11.02㎡~11.59㎡○アルコーブ面積/2.48㎡~4.59㎡○サービスパルコニー面積/3.45㎡○テラス面積/22.66㎡○管理費(月額)/6,600円~9,800円○修繕積立金(月額)/9,180円~13,630円○インターネット料金(月額)/1,023円○修繕積立基金(引渡し時一括払い)/402,000円~596,000円○管理準備金(引渡し時一括払い)/5,000円○申込場所/プレイズ香芝五位堂マンションギャラリー※申込の際には印鑑及び最新2年分の収入証明、本人確認書類(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。※先着順受付につき、ご希望の住戸が売却済みの場合があります。あらかじめご了承ください。○広告有効期限/2025年4月30日※ローン概要○販売価格(税込)/4,390万円(205号室)○自己資金/0円○借入額/4,390万円○返済期間/40年○金利/0.445%(変動金利)○月々返済額/79,839円(年12回)○ボーナス返済額/120,202円(年2回)○金融機関/提携銀行(関西みらい銀行)○販売価格に対する融資限度額/100%以内○融資限度額/50万円以上1億円以内(1万円単位)○融資手数料/借入金額の2.2%○保証会社事務手数料/55,000円※提携ローンは一定の要件該当者が対象となります。金利は年2回見直しされますが返済額は適用金利が変わっても5年間一定で、5年ごとに調整されます。(ただし全返済額の1.25倍が限度)。適用金利は融資実行時のものとなり表示されている金利と異なる場合がございます。※金利は2025年2月現在のものです。

※掲載のモデルルーム写真(Fタイプ/2024年7月撮影)は、一部基本プランを変更(メニュープラン採用)しており、オプション仕様が含まれております。お申込みいただける期間や設計上の期限があります。また、一部CG加工を施しており実際の見え方と異なります。モデルルームの家具・照明・調度品・備品等は販売価格に含まれておりません。※掲載の眺望写真は現地7階相当から南方向を撮影したもので、実際の眺望とは多少異なります。(2024年3月撮影)※眺望は住戸によって異なります。眺望・環境は変わる可能性があります。将来にわたって保証されるものではありません。※掲載の距離は現地から計測したものです。また、徒歩は80mを1分、自動車は時速40kmで算出し、端数を切り上げたものです。※掲載の地図は略図のため、省略されている道路等があります。※掲載の環境写真は、2023年9月に撮影したものです。※掲載の図面は計画段階のものであり、今後変更となる場合がございます。※方位記号は若干誤差があります。正確な方位については設計図書をご確認ください。

事業主(売主) **三交不動産**

販売提携(代理) **株式会社 アクラス**

お問い合わせ「プレイズ香芝五位堂」マンションギャラリー
0120-35-4477

資料請求
来場予約
はこちら

プレイズ香芝五位堂

検索

